

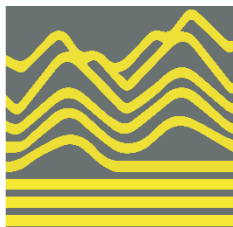


Утвержден
приказом Министерства
строительства и архитектуры
Липецкой области от
_____ 2025 г. № _____
И.о. министра – главного
архитектора области

**Проект изменений в проект межевания территории,
ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина,
Механизаторов и проспектом Победы в городе
Липецке**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

ПМТ



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»

СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Проект изменений в проект межевания территории,
ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина,
Механизаторов и проспектом Победы в городе
Липецке**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

ПМТ

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



А.А. Сотников

А.А. Шкуркин

г. Липецк – 2025 г.

**Состав проект изменений в проект межевания территории,
ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина, Механизаторов и
проспектом Победы в городе Липецке**

Обозначение	Наименование	Примечание
ПМТ	Том 1 «Основная часть (утверждаемая)»	
ПМТ	Том 2 «Материалы по обоснованию»	

ОГЛАВЛЕНИЕ

Стр.

Оглавление	4
Общие положения.....	5
Глава 1. Внесение изменений в Том 2 «Материалы по обоснованию проекта»	
Графическая часть.....	8

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина, Механизаторов и проспектом Победы в городе Липецке, выполнен в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 43 Градостроительного кодекса РФ.

Внесение изменений осуществляется в целях:

- установление, изменение или отмена красных линий.

Проект изменений разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. №2004-ст) (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также

подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1033/пр) (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» (с изменениями и дополнениями);

- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 12 мая 2025 г. №187 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка» (далее – МНГП).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

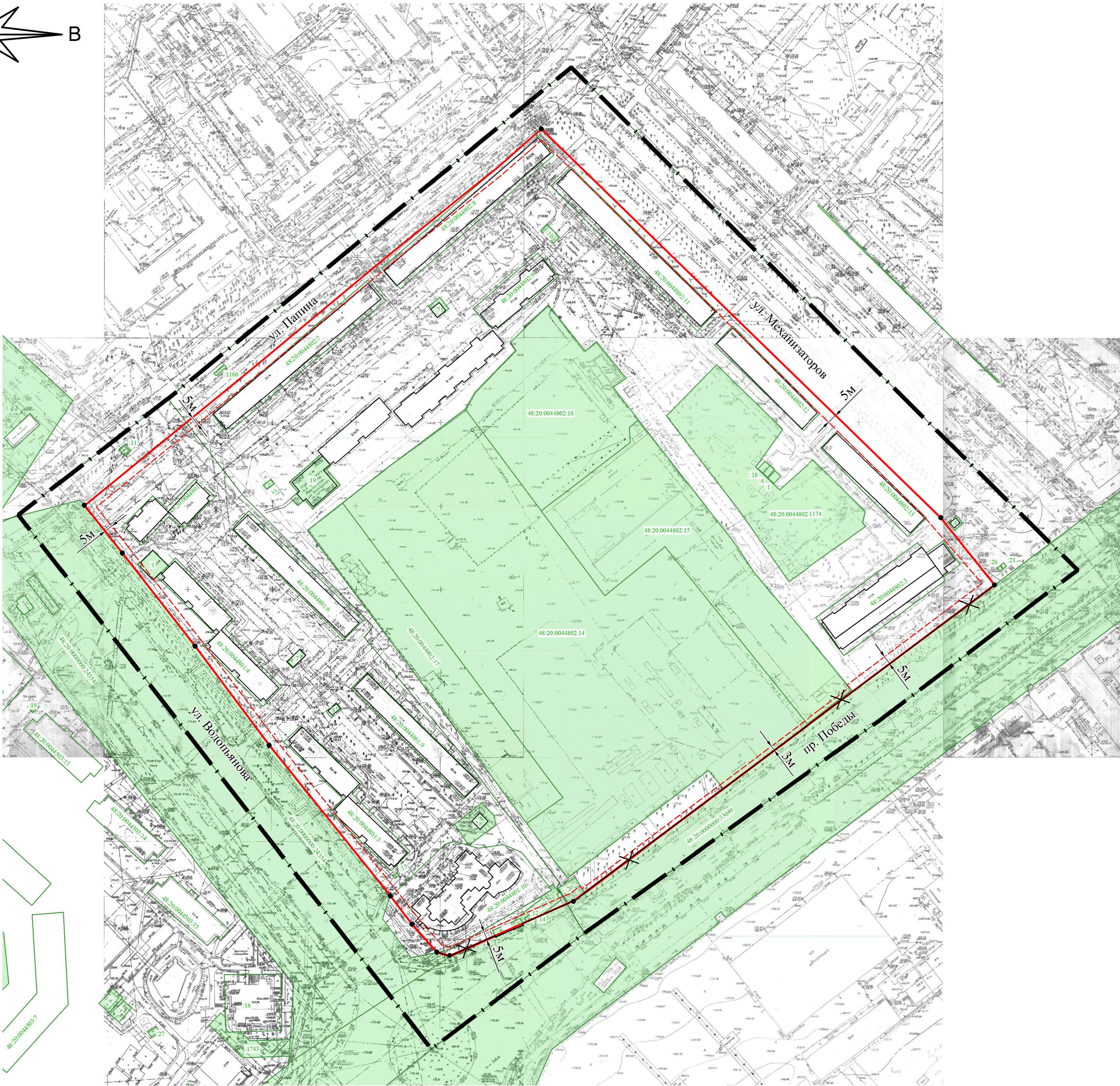
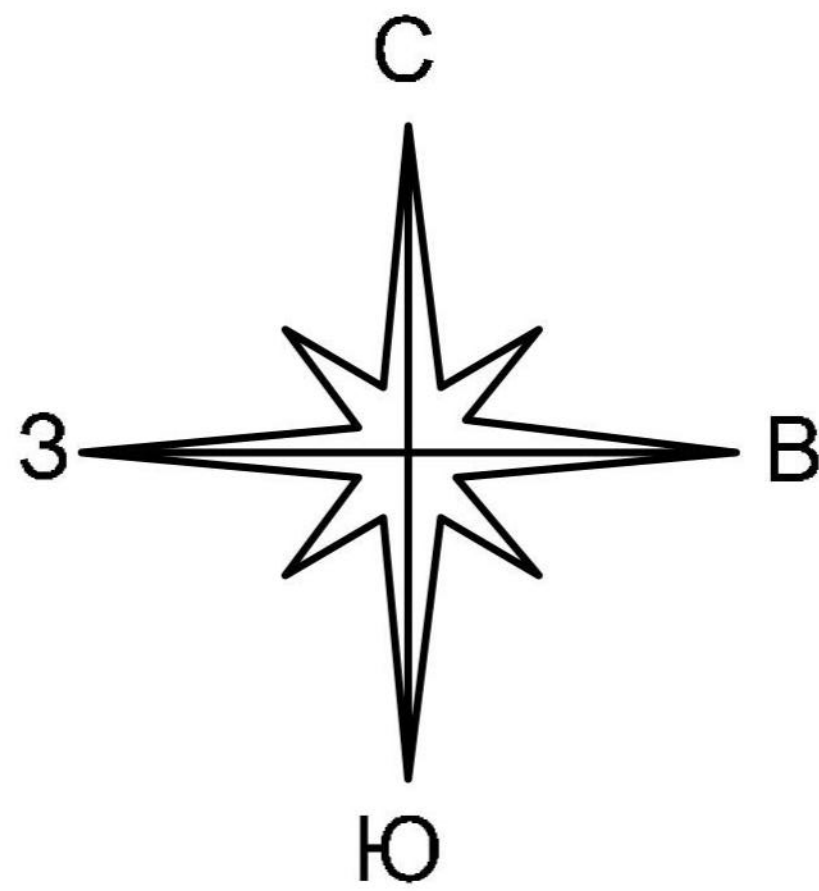
- Постановление Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 г. №370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»;

- Постановление Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 г. №336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области» (далее – ПЗиЗ);

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28 ноября 2022 г. №504 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина, Механизаторов и проспектом Победы в городе Липецке ».

Глава 1. Внесение изменений в Том 2 «Материалы по обоснованию».
Графическая часть.

1) Разбивочный чертеж красных линий (М 1:2000) изложить в следующей редакции:



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории проектирования
	Устанавливаемые красные линии и номера их характерных точек
	Существующие красные линии
	Отменяемые красные линии
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Граница и номер существующего ЗУ по сведениям ЕГРН
	Граница и номер исходного/изменяемого ЗУ

						ПМТ			
						Проект изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина, Механизаторов и проспектом Победы в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шкуркин			06.25			ПП	1	1
Разраб.	Мелихова			06.25		Разбивочный чертёж красных линий М 1:2000	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		
Н.контр.	Сотников			06.25					



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17 апреля 2025 г.

г. Липецк

№ 153

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина, Механизаторов и проспектом Победы в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и

регионального значения», на основании обращения Пилипасовой Л.А. от 01.04.2025 № 43-497,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить Пилипасовой Л.А. подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина, Механизаторов и проспектом Победы в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.11.2022 № 504 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина, Механизаторов и проспектом Победы в городе Липецке», согласно приложению.

2. Установить, что проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина, Механизаторов и проспектом Победы в городе Липецке должен быть представлен на рассмотрение в министерство строительства и архитектуры Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. министра строительства
и архитектуры Липецкой
области - главного
архитектора области

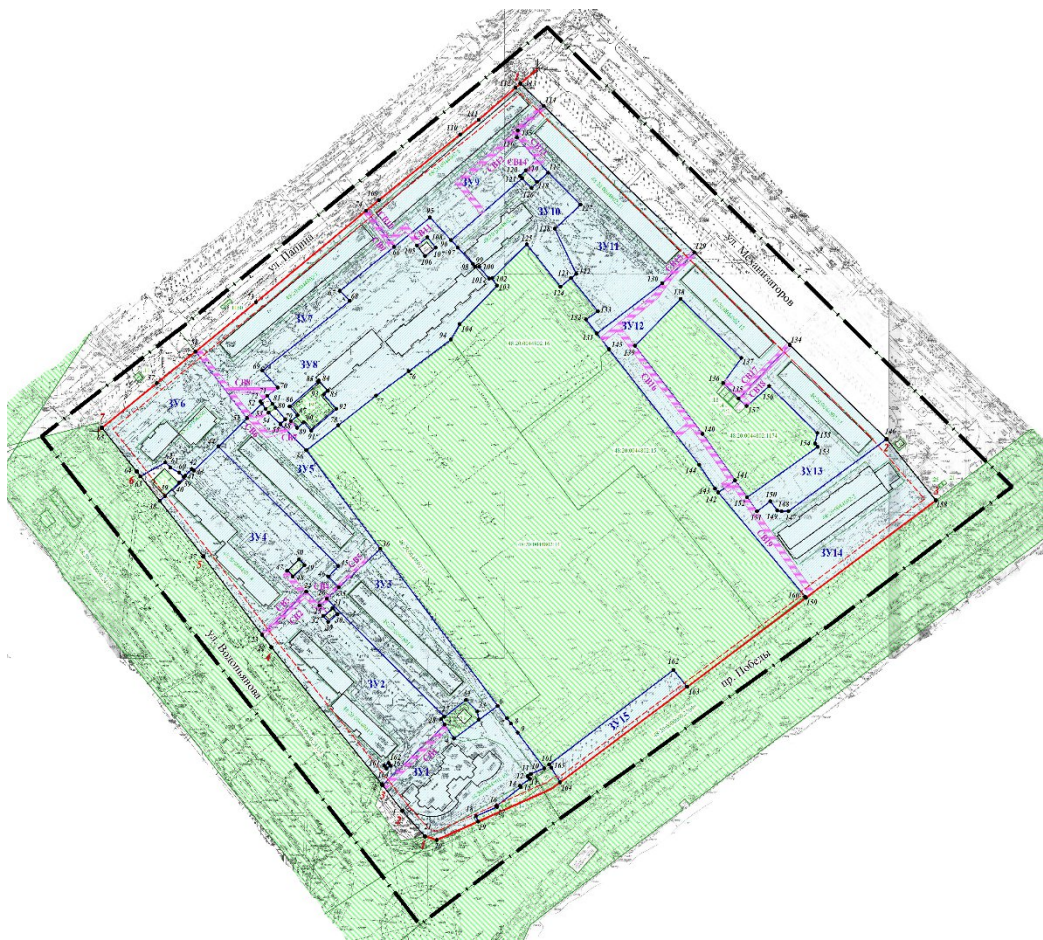


Н.Н. Дергунов

Приложение

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина, Механизаторов и проспектом Победы в городе Липецке»

Схема границ территории проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина, Механизаторов и проспектом Победы в городе Липецке



Условные обозначения



- граница проекта